



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Venlo

Postbus 3434  
5902 RK Venlo

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7134543

**Onze referentie**  
1294788

Datum 23 november 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Contactpersoon**

Naam Duitse School  
Adres Julianastraat 3  
Postcode/plaats 5911AX Venlo  
Gemeente/provincie Venlo; Limburg;  
Monumentnummer 524743

Geacht college,

Op 11 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Het plan betreft de herbestemming van het voormalige schoolgebouw met twee woningen, tot vier appartementen en kantoorruimte ten behoeve van een praktijk.

Hiertoe zijn interne ingrepen noodzakelijk, worden toevoegingen aan het exterieur voorgesteld en op het voormalige schoolplein worden onder meer parkeerplekken gerealiseerd.

### **Motivering**

Het plan betreft de herbestemming van het voormalige schoolgebouw uit 1930 met vier klaslokalen, een directeurswoning en een conciërgewoning. Dit bouwvolume leent zich in opzet goed voor het realiseren van vier appartementen, waardoor geen bezwaarlijke ingrepen nodig zijn om deze in te passen. In drie overleggen d.d. 21 april 2021, 23 maart 2022 en 8 augustus 2022 bij het Steunpunt Archeologie en Monumenten, is het ontwerp besproken en aangepast op basis van de opmerkingen tijdens die besprekingen.

De wijzigingen van de entrees zijn passend bij het monument en de aanpassingen in de achtergevel houden ook voldoende rekening met het karakter van het monument.

Wat het balkon en de terrassen betreft merk ik het volgende op. Het exterieur is een sprekend en waardevol onderdeel van het monument, waar het balkon en de terrassen tamelijk fors op aangrijpen. Gaande het proces naar het definitieve ontwerp zijn deze bij de verschillende overleggen wel verkleind en meer op het gebouw afgestemd. Alhoewel de balkons in het definitieve ontwerp voldoende in maat en detaillering op het monument zijn afgestemd, geef ik in overweging de balkons wat formaat betreft toch nog bescheidener uit te voeren.

Ook adviseer ik bij de inrichting van het voormalige schoolplein als uitgangspunt te hanteren dat dit als schoolplein herkenbaar blijft.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl). En daarnaast ook <https://www.toolkitduurzaammerfgoed.nl>

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,