

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse  
gemeenten (SVn)  
XXXXX  
Postbus 40  
3800 AA Amersfoort

**Directie Woningmarkt**  
Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties  
  
Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
<http://www.rijksoverheid.nl>

**Contactpersoon**

**Kenmerk**

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**

Datum: 3 december 2018  
Referentienummer: 2018-0000127222  
Betreft: Subsidieverlening  
Financieringsfaciliteit binnenstedelijke  
transformatie

Geachte heer/mevrouw,

Onder verwijzing naar uw aanvraag van 8 november 2018 waarin u verzoekt om een subsidie voor de «Financieringsfaciliteit binnenstedelijke transformatie» deel ik u mede dat ik bereid ben u, op grond van artikel 2 van de Kaderwet overige BZK-subsidies en het Kaderbesluit BZK-subsidies een incidentele subsidie toe te kennen voor een bedrag van maximaal € 38.000.000 (zegge: achtendertig miljoen euro) voor de volgende activiteiten:

1. Het inrichten van een rekening-courantfaciliteit met het subsidiabele bedrag als eigen vermogen.
2. Het verstrekken, beheren en administreren van geldleningen voor voorinvesteringen op transformatielocaties conform de kaders en condities van het bij de subsidieaanvraag bijgevoegde 'Plan van Aanpak' (bijlage 1) en deze brief.

Aan deze subsidieverlening verbind ik de navolgende verplichtingen en bepalingen.

### **Verplichtingen en bepalingen**

#### *Algemene voorwaarden*

1. De Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (hierna: 'de subsidieontvanger') wordt aangewezen als uitvoerder van de in dit besluit genoemde activiteiten.

2. Het subsidiebedrag wordt niet geïndexeerd voor kostenstijgingen of voor inflatie.
3. Bij de berekening van de subsidiabele uitvoeringskosten blijft betaalde of verschuldigde btw, die door de subsidieontvanger verrekenend kan worden, buiten beschouwing.
4. De start van de subsidieactiviteiten is op 31 december 2018. De activiteiten zullen uiterlijk 31 december 2028 zijn afgerond.
5. De subsidieontvanger draagt er zorg voor, dat toepasselijke wet- en regelgeving wordt nageleefd;  
voor de specifieke staatssteunaspecten wordt verwezen naar bijlage 2 bij dit besluit dat een onderdeel uitmaakt van dit besluit.

**Kenmerk**  
2018-0000911933

#### *Overwegingen en doel van de subsidie*

6. De subsidie dient de voorfinanciering van transformatielocaties te verbeteren door het verstrekken van geldleningen aan transformatieprojecten en te voorzien in de daarvoor benodigde uitvoeringskosten. Beoogd wordt om aanvullende financiering en/of subsidie aan te trekken, niet zijnde van het Rijk, en op korte termijn woningbouw te realiseren op transformatielocaties die niet vanzelf op gang komen in regio's met grote woningtekorten.
7. De onder voorwaarde 7 genoemde geldleningen worden uitsluitend toegelend aan rechtspersonen, vennootschappen onder firma en commanditaire vennootschappen;  
mits er sprake is van zicht op een sluitende business case.

#### *Kosten*

8. De uitvoeringskosten betreffen kosten die verband houden met de inrichting van de faciliteit en het verstrekken, beheren en administreren van geldleningen.
9. De uitvoeringskosten komen ten laste van het eigen vermogen van de faciliteit.
10. Subsidieabel zijn de werkelijke uitvoeringskosten die worden gemaakt.

*Te verwachten resultaten*

**Kenmerk**  
2018-0000911933

11. Door het verstrekken van geldleningen wordt beoogd om de woningbouw op binnenstedelijke transformatielocaties, op gang te brengen door investeringen in de voorfase mogelijk te maken.
12. De faciliteit beoogt aanvullend aan de markt te functioneren. De projecten die gestimuleerd worden hebben te maken met financieringsbelemmeringen en worden zonder de faciliteit niet (voldoende) door de markt opgepakt.
13. Beoogd wordt dat geldleningen binnen een jaar na onherroepelijke vaststelling van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning worden afgelost.
14. De faciliteit stimuleert een dubbele hefboom. In de voorfase wordt de opgave deels gefinancierd met eigen vermogen (tenminste 10 procent). Beoogd wordt om de resterende financieringsbehoefte voor gemiddeld 50 procent in te vullen met cofinanciering of subsidie van publieke en/of private partijen. De faciliteit beoogt door middel van financiering van de voorinvesteringen, op termijn in de bouwfase verdere private investeringen in het project te kunnen ontlocken.
15. De faciliteit functioneert als een revolverend instrument. Beoogd wordt dat vanuit het uitgeleende geld dat terugkomt opnieuw geldleningen verstrekt worden. De beoogde mate van revolverendheid van het eigen vermogen in de faciliteit bedraagt tenminste 60 procent, rekening houdend met uitvoeringskosten, rentebaten en mogelijke verliezen.
16. Op basis van de in het 'Plan van Aanpak' beschreven looptijd van de faciliteit van 10 jaar en maximale looptijd van geldleningen van 5 jaar, ligt de nadruk van activiteiten gedurende de eerste 5 jaar op het verstrekken van geldleningen en in de laatste 5 jaar op het beheren van geldleningen.
17. De subsidieontvanger maakt binnen zes maanden na de start van de faciliteit een uitwerking van de in het 'Plan van Aanpak' genoemde prognose, waarbij inzicht wordt gegeven in:
  - a. de verwachte aantallen leningen en ontwikkelingen in de portefeuille;
  - b. de verwachtingen met betrekking tot woningbouwaantallen en los te trekken investeringen; en
  - c. het risicoprofiel van projecten, waarbij op basis van casuïstiek de type risico's in een business case beschreven worden, een vergelijking van de wijze waarop deze risico's bij de kredietbeoordeling door de markt en door de subsidieontvanger als portefeuillebeheer-

der van de faciliteit gewogen worden, en de door de subsidieontvanger gemaakte keuzes in het beleggen van risico's en de te hanteren wegingsfactoren om deze risico's te beheersen.

**Kenmerk**  
2018-0000911933

#### *Betaling subsidie*

18. Een bedrag van € 28 mln. van het te subsidiëren bedrag wordt binnen drie weken na dagtekening van deze beschikking, maar in ieder geval in het jaar 2018 als voorschot betaalbaar gesteld. Het resterende bedrag van € 10 mln. wordt in het eerste kwartaal van 2019 als voorschot betaalbaar gesteld. Het bedrag wordt overgemaakt op bankrekeningnummer XXXXXX op naam van Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten.
19. Het voorschot wordt in rekening-courant aangehouden bij 's Rijks schatkist. De Minister van Financiën vergoedt de subsidieontvanger over het creditsaldo op de rekening-courant een marktconforme rente. Ten behoeve van de rekening-courantverhouding met 's Rijks schatkist wordt bankrekening XXXXXX in concernverband met 's Rijks schatkist gebracht. De modaliteiten van de rekening-courant met 's Rijks schatkist worden in een rekening-courantovereenkomst tussen het Ministerie van Financiën, afdeling Centraal Kasbeleid, en de subsidieontvanger vastgelegd.

#### *Kwaliteitsborging projecten*

20. De verstrekking van geldleningen dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen dienaangaande in het bij deze beschikking opgenomen 'Plan van Aanpak', met inachtneming van de daarin vervatte kaders en condities en met inachtneming van de voorwaarden betreffende staatssteun, zoals opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.
21. Het risicoprofiel van projecten wordt conform de uitwerking in artikel 17 beoordeeld.
22. Wijzigingen in de uitgangspunten, parameters en voorwaarden tijdens de uitvoering worden ter expliciete goedkeuring aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voorgelegd.

#### *Kwalitatieve en kwantitatieve (tussentijdse) evaluaties*

23. Zes maanden na de start van de faciliteit wordt een evaluatie verricht waarbij wordt beoordeeld of er onder de gestelde kaders en condities voldoende mogelijkheden zijn om transformatieprojecten te financieren.
24. Vanaf 1 januari 2020 wordt jaarlijks een evaluatie verricht naar de behaalde resultaten, de wijze waarop die zijn behaald en naleving van de subsidievoorwaarden. De subsidieontvanger neemt hiertoe het initiatief. Bij de evaluatie

worden de jaarstukken, de werkwijze, criteria, procedures en de periodieke rapportages in acht genomen.

**Kenmerk**  
2018-0000911933

#### *Tussentijdse opschorting of beëindiging*

25. De subsidieontvanger dient de Minister van BZK onmiddellijk schriftelijk te melden zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet tijdig, of niet geheel zullen worden verricht of dat niet tijdig, of niet geheel aan de verplichtingen die aan de subsidie zijn verbonden zal worden voldaan.

#### *Tussentijdse verantwoording*

26. De subsidieontvanger verstrekt, conform het 'Plan van Aanpak', gedurende het eerste jaar van de faciliteit één keer per 3 maanden een rapportage aan de Minister van BZK van de operationele voortgang, waarbij inzicht wordt gegeven in:
- het aantal leningen dat is toegekend;
  - het uitgeleende bedrag per lening en de hieraan verbonden gevestigde zekerheden;
  - het totale bedrag aan leningen;
  - het totale bedrag dat aan leningen is afgelost;
  - de rentebaten;
  - de uitvoeringskosten;
  - de verwachte revolverendheid van de faciliteit;
  - een overzicht van de voorinvesteringen die zijn gefinancierd;
  - informatie over bijzonder beheer situaties en te volgen strategie rondom de leningen die in bijzonder beheer zitten;
  - informatie over defaults;
  - de verwachte ontwikkeling van de portefeuille;
  - projectkarakteristieken van toegekende leningen (regio, programma waaronder aantallen en type woningen, mate van cofinanciering); en
  - de toetsing nakomen subsidievoorwaarden inclusief staatssteunaspecten.
27. Na het eerste jaar wordt overgegaan op een jaarlijkse rapportage van de activiteit van de faciliteit. De subsidieontvanger verstrekt daartoe voor 1 april van elk jaar, beginnend in 2020, een jaarverslag bestaande uit:
- een rapportage met de operationele voortgang en de effecten op woningbouw met de in artikel 26 beschreven inzichten;
  - een staatssteunrapportage met uitsplitsing naar steuncategorieën, soort onderneming en bedragen; en
  - een deelverklaring van de accountant op de uitvoeringskosten op basis van de NBA-standaarden.
28. De subsidieontvanger verstrekt ieder jaar uiterlijk 1 mei het jaarverslag van de stichting SVn inclusief een controleverklaring.

29. De subsidieontvanger handelt en voert haar werkzaamheden uit overeenkomstig de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Dit houdt in ieder geval ook in het tijdig één keer per kwartaal aanleveren van gegevens conform bijlage III van de AGVV, zodat BZK kan voldoen aan het vereiste op grond van artikel 9, eerste lid AGVV, om binnen zes maanden na individuele staatssteunverlening van meer dan € 0,5 mln deze gegevens via de transparantiemodule (TAM) van de Europese Commissie bekend te maken.
30. De subsidieontvanger voert een administratie, zodanig dat daaruit op ieder moment eenvoudig en op duidelijke wijze de aan de stand van de activiteiten gerelateerde kosten kunnen worden afgeleid. Deze administratie met bijbehorende stukken wordt bewaard tot tenminste tien jaar na indiening van het eindverslag als bedoeld in artikel 32.

**Kenmerk**  
2018-0000911933

#### *Eindverantwoording en vaststelling van de subsidie*

31. De subsidieontvanger dient binnen 13 weken na afloop van de gesubsidieerde activiteiten, voorzien op 31 december 2028 een aanvraag in tot definitieve vaststelling van de subsidie. Bijgevoegd wordt het geheel van de jaarverslagen en deelverklaringen van de faciliteit, en een eindverslag over de gehele looptijd gebaseerd op de jaarverslagen.
32. De aanvraag tot vaststelling van de subsidie dient te worden gericht aan:  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Directie Woningmarkt  
Afdeling Koop en Kapitaalmarkt  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag
33. De subsidie zal binnen 22 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling door de Minister van BZK worden vastgesteld.
34. De Minister van BZK heeft op grond van artikel 4:46 van de Algemene Wet Bestuursrecht de bevoegdheid de subsidie op een lager bedrag vast te stellen, als de subsidieontvanger de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet of niet in voldoende mate naleeft.
35. Terugbetaling van de subsidie vindt plaats na definitieve vaststelling van de subsidie.
36. Het door de subsidieontvanger terug te betalen bedrag is gelijk aan het verleende subsidiebedrag, minus de werkelijke uitvoeringskosten gedurende de looptijd van de faciliteit, minus de defaults, en plus de rentebaten van de vanuit de faciliteit verleende leningen.
37. De subsidieontvanger wordt erop gewezen dat op grond van artikel 25 van het Kaderbesluit BZK-subsidies (Besluit van 30 mei 2013) ter voorkoming

van misbruik en oneigenlijk gebruik een departementaal register wordt bijgehouden. In dit register wordt onder meer bijgehouden welke sanctiemaatregel (bestuurlijke boete, lagere vaststelling, intrekking van de subsidieverlening of intrekking van de subsidievaststelling) genomen is.

**Kenmerk**  
2018-0000911933

38. De Rijksauditedienst heeft de bevoegdheid jaarlijks een review uit te voeren ten aanzien van de werkzaamheden van de accountant van de subsidieontvanger die als basis hebben gediend voor de accountantsverklaring als bedoeld in artikel 32. Het honorarium van de accountant dat samenhangt met de review is voor rekening van de subsidieontvanger en worden geacht te zijn begrepen in de uitvoeringskosten als bedoeld in artikel 9.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact op met XXXXXX.

Hoogachtend,  
De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren

## **Bijlage 2 bij de subsidiebeschikking aan SVn t.b.v. Financieringsfaciliteit binnenstedelijke transformatie**

Kenmerk  
2018-0000911933

### **Subsidievoorwaarden voor de voorfinanciering bij de transformatie van binnenstedelijk gebied voor woningbouw op grond van de staatssteunregels**

Deze subsidie wordt verleend onder de voorwaarde, dat de staatssteunregels, zoals vastgelegd in de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, worden nageleefd. Om te bepalen of er sprake is van staatssteun is leidend de naleving van de Mededeling van de Commissie betreffende het begrip staatssteun, PbEU C262/1, van 18.07.2016). Indien er sprake is van marktconformiteit is er geen sprake van staatssteun aan de begunstigde. Indien hieraan niet wordt voldaan, is er sprake van staatssteun en wordt de de-minimisverordening dan wel de Algemene groepsvrijstellingsverordening toegepast. Indien dit geen van beiden mogelijk is, kan op grond van deze subsidie geen lening vanuit de faciliteit worden verstrekt.

Hierna worden voorwaarden voor de subsidie gegeven, met een verwijzing naar de voorschriften van de Verordening (EU) Nr. 1407/2013, betreffende de-minimissteun Hierna: 'de-minimisverordening') en de Verordening (EU) nr.651/2014 van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard mits aan die voorwaarden worden voldaan, inclusief Verordening (EU) 2017/1084 van de Commissie van 14 juni 2017 tot wijziging hiervan (hierna: de Algemene groepsvrijstellingsverordening, of AGVV ).

Middels de in het Plan van Aanpak beschreven werkwijze en in overeenstemming met de Mededeling van de Commissie betreffende het begrip staatssteun evenals de de-minimisverordening en de AGVV moet worden geborgd dat in geval van een achtergestelde lening wordt voldaan aan marktconformiteit en dat in alle andere gevallen wordt voldaan aan de eis tot transparantie van de steun (art. 5 AGVV).

#### *1. De-minimissteun*

Op basis van de reguliere de-minimisverordening van de Commissie (Verordening (EU) Nr. 1407/2013) kan aan ondernemingen over een periode van drie belastingjaren tot € 200.000 de minimissteun worden verstrekt, zonder dat er sprake is van staatssteun in de zin van artikel 107, lid 1, VWEU. Steun die voldoet aan de voorwaarden uit de de-minimisverordening hoeft dan ook niet gemeld te worden bij de Commissie. Toepassing van de 'de minimis' verordening vereist bij leningen een onderpand van minstens 50% en de lening is maximaal 1 mln. (5 jaar) of 0,5 mln. (10 jaar).

Het de-minimisplafond geldt per onderneming. Voor de berekening ervan moet alle de-minimissteun die een onderneming van overheden heeft ontvangen bij elkaar worden opgeteld, ongeacht het doel waarvoor de-minimissteun is verstrekt. De ruimte van een onderneming om de-minimissteun te genieten moet op voortschrijdende grondslag worden beoordeeld. Dat wil zeggen dat als een

overheid de-minimissteun aan een onderneming wil verstrekken, er moet worden gekeken hoeveel de-minimissteun er in dat belastingjaar en in de twee voorgaande belastingjaren al aan de desbetreffende onderneming is verstrekt. Daarom is het belangrijk dat bij het verstrekken van de-minimissteun dat ook wordt vermeld aan de begunstigde. Als het plafond is bereikt, mag in het betreffende jaar geen de-minimissteun meer worden verleend.

Wanneer van de de-minimisverordening gebruik wordt gemaakt, moet de begunstigde onderneming een de-minimisverklaring invullen (zie bijlage bij deze subsidiebeschikking). Ook dient gewaarborgd te worden dat aan de verschillende voorwaarden voor de-minimissteun wordt voldaan. Daarbij moet ook getoet worden op de bewaarplicht van 10 jaar en goede dossiervorming.

De tekst van de verordening is leidend.

## *2. Staatssteun op grond van de Algemene groepsvrijstellingsverordening*

Als geen gebruik wordt gemaakt van de de-minimisverordening, kan staatssteun worden verleend op grond van de Algemene groepsvrijstellingsverordening (hierna : AGVV), Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PB L 187 van 26.6.2014, blz. 1). Bij deze subsidie dient voldaan te worden aan alle voorwaarden van hoofdstuk I van de verordening en aan de specifieke voorwaarden die voor de desbetreffende steuncategorie in hoofdstuk III van de AGVV zijn vastgesteld. Ter verduidelijking worden hierna de belangrijkste bepalingen genoemd. Daarnaast moeten gegevens dusdanig uitgesplitst naar steuncategorie en soort onderneming (grote onderneming/kmo) worden bijgehouden, zodat jaarlijks voor 1 april gerapporteerd wordt over de uitgaven wegens staatssteun. Daarnaast moet de interne organisatie op orde zijn, zodat indien nodig tussentijds informatie, ook per begunstigde, kan worden opgevraagd die nodig is om te voldoen aan de informatiebehoefte richting de Europese Commissie op basis van hoofdstuk II van de verordening en op basis van de procedureverordening staatssteun.

De tekst van de verordening is leidend.

## **Hoofdstuk I. Gemeenschappelijke bepalingen**

**I.1** Hoofdstuk I, artikel 1 (Toepassingsgebied), eerste lid, onder a (regionale steun), b (steun aan kmo's in de vorm van investeringssteun, exploitatiesteun en toegang van kmo's tot financiering), c (steun voor de bescherming van het milieu), j (steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed) en l (steun voor lokale infrastructuurvoorzieningen) en de uitsluitingen van het tweede tot en met het vijfde lid.

Uitgesloten van staatssteun zijn o.a. ondernemingen:

- ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij door dezelfde lidstaat toegekende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard;

- die kwalificeren als onderneming in moeilijkheden, zoals gedefinieerd in artikel 2 van de AGVV.

**I.2** Hoofdstuk I, artikel 2 (Definities);

**I.3** Hoofdstuk I, artikel 3 (Vrijstellingsvoorwaarden);

**I.4** Hoofdstuk I, artikel 4 (Aanmeldingsdrempels), eerste lid: deze verordening is niet van toepassing op steun die de volgende drempels overschrijdt:

a) (...);

b) voor regionale stadsontwikkelingssteun: 20 miljoen EUR, zoals vastgesteld in artikel 16, derde lid;

c) voor investeringssteun voor kmo's: 7,5 miljoen EUR per onderneming per investeringsproject;

g) voor risicofinancieringssteun: 15 miljoen EUR per in aanmerking komende onderneming, zoals vastgesteld in artikel 21, negende lid;

u) voor investeringssteun voor de sanering van verontreinigde terreinen: 20 miljoen EUR per onderneming per investeringsproject;

z) voor investeringssteun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed: 150 miljoen EUR per project; voor exploitatiesteun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed: 75 miljoen EUR per onderneming per jaar;

cc) voor investeringssteun voor lokale infrastructuurvoorzieningen: 10 miljoen EUR of de totale kosten indien deze meer dan 20 miljoen EUR bedragen voor dezelfde infrastructuurvoorziening.

**I.5** Hoofdstuk I, artikel 5 (Transparantie van steun), eerste en tweede lid van de verordening gaat in op het vereiste van steun waarvoor een bruto-subsidie-equivalent vooraf precies kan worden berekend zonder dat een risicoanalyse behoeft te worden uitgevoerd („transparante steun”).

De volgende categorieën steun worden als transparant aangemerkt:

a) (...)

b) steun in de vorm van leningen wanneer voor het berekenen van het

bruto-subsidie-equivalent het referentiepercentage is gebruikt dat van toepassing is op het tijdstip van de steunverlening;

c) t/m d) (...)

e) steun ten behoeve van regionale stadsontwikkeling indien de voorwaarden van artikel 16 zijn vervuld;

f) steun in de vorm van risicofinancieringsmaatregelen indien de voorwaarden van artikel 21 zijn vervuld;

g) t/m j) (...)

k) steun in de vorm van de verkoop of de verhuring/leasing van materiële activa onder het markttarief wanneer de waarde is vastgesteld door een taxatie van een onafhankelijke deskundige vóór de transactie

of aan de hand van een publiek beschikbare, regelmatig bijgewerkte en algemeen aanvaarde benchmark.

**1.6** Hoofdstuk I, artikel 6 (Stimulerend effect), eerste en tweede lid van de verordening stellen als voorwaarde: Deze verordening is slechts van toepassing op steun die een stimulerend effect heeft.

Steun wordt geacht een stimulerend effect te hebben wanneer de begunstigde ervan, voordat de werkzaamheden aan het project of de activiteit aanvangen, bij de betrokken lidstaat een schriftelijke steunaanvraag heeft ingediend. Artikel 6, tweede lid, stelt vereisten aan de steunaanvraag. Daaraan moet worden voldaan.

In afwijking hiervan geldt voor specifieke categorieën als voorwaarde voor het stimulerend effect het volgende:

- a) bij regionale stadsontwikkelingssteun: wanneer de desbetreffende voorwaarden van de artikelen 15 en 16 zijn vervuld;
- b) bij steun om kmo's toegang tot financiering te geven: indien de desbetreffende voorwaarden van de artikelen 21 en 22 zijn vervuld;
- c) t/m g) (...)
- h) bij steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed: indien de voorwaarden van artikel 53 zijn vervuld;

**1.7** Hoofdstuk I, artikel 7 (Steunintensiteit en in aanmerking komende kosten):

Het eerste lid bepaalt o.a., dat bij de berekening van de steunintensiteit en de in aanmerking komende kosten zijn alle bedragen die worden gebruikt, de bedragen vóór aftrek van belastingen of andere heffingen. De in aanmerking komende kosten worden gestaafd met bewijsstukken, die duidelijk, gespecificeerd en actueel zijn.

Het tweede lid bepaalt o.a. dat steun in een andere vorm dan een subsidie, het steunbedrag het bruto-subsidie-equivalent van de steun is. In dit geval

**1.8** Hoofdstuk I, artikel 8 (Cumulering): Om te bepalen of de in artikel 4 voor aanmelding vastgestelde drempels en de maximale steunintensiteiten van hoofdstuk III in acht worden genomen, wordt het totale bedrag aan staatssteun ten behoeve van de gesteunde activiteit of het gesteunde project of de gesteunde onderneming in aanmerking genomen;

**1.9.** Hoofdstuk I, artikel 9 (Publicatie en informatie): er moet een link van de volledige tekst van de subsidiebeschikking en de voorwaarden worden opgenomen bij de kennisgeving op grond van deze verordening. Dit wordt verzorgd door het ministerie van BZK. Tevens moet er een melding in de transparantiemodule (TAM) van de Europese Commissie worden gedaan voor individuele staatssteun van meer dan € 500.000. De melding wordt door BZK verricht. Daarvoor moeten gegevens worden aangeleverd conform bijlage III van de AGVV.

### **Hoofdstuk III. Specifieke bepalingen voor verschillende categorieën steun**

DEEL 1 Regionale steun:

- Regionale steun, onderdeel B, Stadsontwikkelingssteun, artikel 16 (verlies publieke investeerder max. 25%); kiezen manager stadsontwikkelingsfonds en onafhankelijke particuliere investeerders via een openbare, transparante en niet-discriminerende oproep in overeenstemming met het toepasselijke Unierecht en nationale recht.

**Kenmerk**  
2018-0000911933

Deel 2 - KMO-steun: artikel 17 Investeringssteun voor kmo's (zie voor definitie KMO Bijlage I bij de verordening: gerelateerd aan maximum aantal werknemers, omzet- en balanstotaal en partneronderneming mag max. 25% gelieerd zijn met grote onderneming; uitzondering voor institutionele beleggers, met inbegrip van regionale ontwikkelingsfondsen en autonome lokale autoriteiten met een jaarlijkse begroting van minder dan 10 mln. en minder dan 5.000 inwoners)

Deel 3 - Steun om kmo's toegang tot financiering te geven, artikel 21 Risicofinancieringssteun. Ook hiervoor is de KMO-definitie van bijlage I (zie hiervoor) van belang.

Deel 7 – Steun voor milieubescherming, artikel 45 Investeringssteun voor de sanering van verontreinigde terreinen

Deel 11 – Steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed, artikel 53 Steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed, voor zover het betreft investeringssteun.

Deel 13 – Steun voor lokale infrastructuurvoorzieningen, artikel 56 Investeringssteun voor lokale infrastructuurvoorzieningen.