



Commissie Mijnbouwschade

Commissie Mijnbouwschade

Jaarverslag 2020



Inhoudsopgave

Voorwoord	4
1 Inleiding	5
2 Taak van de Commissie Mijnbouwschade	6
3 Maatschappelijk krachtenveld	7
4 Samenstelling van de Commissie Mijnbouwschade	8
5 Procedure en werkwijze	9
6 Beoordelingsmethodiek	10
7 Meldingen van schade in 2020	12
Bijlagen	13
1 Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade	14
2 Schadeafhandeling in 10 stappen	18

Voorwoord

Omdat behoefte is gebleken aan een landelijke regeling voor de beoordeling en behandeling van mijnbouwschade, zoals ook is geconstateerd in het advies van de Technische Commissie Bodembeweging van mei 2018, heeft de Commissie Mijnbouwschade medio 2020 het licht gezien.

Doel van de landelijke aanpak voor mijnbouwschade is dat deze buitengerechtelijke behandeling laagdrempelig, transparant, onafhankelijk en snel is, waarbij de schademelder centraal staat. Uitgangspunt is daarbij dat de ongelijkheid tussen schademelder en mijnbouwonderneming wordt verminderd en dat de schademelder wordt ontzorgd.

De Commissie Mijnbouwschade is een onafhankelijke en deskundige commissie die zelf onderzoekt wat de schadeoorzaak is, de hoogte van de mijnbouwschade vaststelt en daarover advies uitbrengt. De commissie is bevoegd meldingen te behandelen van schade als gevolg van mijnbouwactiviteiten in (kleine) olie- en gasvelden. Het Groningenveld en de gasopslag Norg vallen daar niet onder.

Na een korte, maar intensieve inwerkperiode van vier weken is de Commissie Mijnbouwschade op 1 juli 2020 operationeel geworden. Het secretariaat van de Commissie Mijnbouwschade was goed op zijn taak voorbereid en heeft met een gedegen inwerkprogramma de leden van de Commissie Mijnbouwschade succesvol op vlieghoogte gebracht. In de startfase van de Commissie Mijnbouwschade en haar secretariaat zijn de eerste werkbezoeken afgelegd en kennismakingsgesprekken gevoerd met schadeloketten, mijnbouwondernemingen en met de portefeuillehouders mijnbouwschade van het Inter Provinciaal overleg (IPO) en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Ook heeft de Commissie Mijnbouwschade haar werkwijze vastgesteld, waardoor er slagvaardig te werk kon worden gegaan toen de eerste schademeldingen in juli 2020 direct binnenstroomden.

Het is mij dan ook een groot genoegen het eerste jaarverslag van de Commissie Mijnbouwschade aan u te presenteren.

Mr. H.W. (Rian) Vogels,
Voorzitter Commissie Mijnbouwschade



1 Inleiding

Met het besluit van de minister van Economische Zaken en Klimaat van 5 juni 2020, nr. WJZ/20110425, tot instelling van de Commissie Mijnbouwschade, Staatscourant 10 juni 2020/nr. 30336 (hierna: het Instellingsbesluit) is er een Commissie Mijnbouwschade. Het Instellingsbesluit is in werking getreden op 1 juni 2020.

Het Instellingsbesluit regelt niet alleen de instelling, samenstelling en ondersteuning, maar ook de taken en bevoegdheden van de Commissie Mijnbouwschade.

Bijlage 1 van het Instellingsbesluit bevat een protocol (hierna: het protocol). De Commissie Mijnbouwschade is op basis daarvan bevoegd voor de behandeling van meldingen van schade als gevolg van bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van olie- en gaswinning uit een klein veld, olie- en gasopslag in een klein veld of injectie verbonden aan olie- en gaswinning uit een klein veld. Bodembeweging betreft geïnduceerde bevingen, diepe bodemdaling en bodemstijging.

Alle mijnbouwondernemingen die mijnbouwwerken exploiteren ten behoeve van olie- en gaswinning uit of olie- en gasopslag in kleine velden binnen de Nederlandse gemeente- en provinciegrenzen hebben in 2020 met de minister van Economische Zaken en Klimaat de *overeenkomst landelijke behandeling mijnbouwschade kleine velden* gesloten. Door deze overeenkomst hebben de mijnbouwondernemingen Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., TAQA Onshore B.V. en Vermilion Energy Netherlands B.V. zich geëngaat aan de uitvoering van het advies van de Commissie Mijnbouwschade.

Met verwijzing naar artikel 6 van het Instellingsbesluit doet de Commissie Mijnbouwschade hierbij verslag van haar werkzaamheden van het afgelopen jaar.

2 Taak van de Commissie Mijnbouwschade

De Commissie Mijnbouwschade heeft als taak om naar aanleiding van een schademelding een advies te geven aan de schademelder en de betrokken mijnbouwonderneming over de vraag of er sprake is van schade als bedoeld in het Instellingsbesluit en wat de oorzaak van deze schade is. Als de schade naar het oordeel van de Commissie Mijnbouwschade (geheel of gedeeltelijk) is veroorzaakt door bodembeweging als gevolg van de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk, geeft de Commissie Mijnbouwschade eveneens advies over welk deel van de schade daaraan kan worden toegerekend en wat de hoogte van het schadebedrag is dat naar het oordeel van de Commissie Mijnbouwschade door de mijnbouwonderneming aan de schademelder moet worden vergoed.

Conform artikel 2, lid 8 van het Instellingsbesluit heeft de Commissie Mijnbouwschade, met inachtneming van het protocol, haar eigen werkwijze op 15 juli 2020 vastgesteld en gepubliceerd op haar website www.commissiemijnbouwschade.nl.

Ook heeft de Commissie Mijnbouwschade conform artikel 1 van het protocol het beoordelingsgebied van een geïnduceerde beving aan de hand van de criteria genoemd in bijlage 3 van het protocol op 27 augustus 2020 vastgesteld.

Ten slotte heeft de Commissie Mijnbouwschade een eerste aanzet gemaakt voor een praktische uitwerking voor de samenwerking met externe deskundigen.

3 Maatschappelijk krachtenveld

Kernwaarden

Bij alle werkzaamheden van de Commissie Mijnbouwschade ligt het accent op een aantal kernwaarden die de Commissie Mijnbouwschade als uitgangspunten hanteert. Deze zijn:

Onafhankelijkheid

De schadebeoordeling wordt gedaan door een onafhankelijke en deskundige commissie en niet door de desbetreffende mijnbouwonderneming.

Deskundigheid

Zowel op technisch als juridisch gebied is deskundigheid bij de Commissie Mijnbouwschade gewaarborgd.

Zorgvuldigheid en transparantie

De Commissie Mijnbouwschade hanteert heldere procedures en doorlooptijden.

Laagdrempeligheid

De Commissie Mijnbouwschade is eenvoudig benaderbaar met oog voor de (specifieke risico's van de) desbetreffende mijnbouwactiviteit.

Schademelder staat centraal

De ongelijkheid tussen schademelder en mijnbouwonderneming in de procedure wordt verminderd doordat de schademelder bij de behandeling wordt ontzorgd.

Samenwerking

Met het oog op reeds bestaande (lokale) regelingen voor de behandeling van schade alsmede doorverwijzing werkt de Commissie Mijnbouwschade nauw samen met andere schadeloketten in Nederland, zoals het Instituut Mijnbouwschade Groningen, de Technische Commissie Bodembeweging, de Commissie Bodemdaling Groningen, de Commissie Bodemdaling Aardgaswinning Fryslân en het Calamiteitenfonds Mijnwaterschade (Infopunt Mijnbouw). Om die reden zijn in 2020 met de meeste van deze organisaties in een vroeg stadium de eerste kennismakingsgesprekken gevoerd. Daarbij heeft afstemming plaatsgevonden over verschillen en overlap in werkwijzen en de samenwerking voor wat betreft het doorverwijzen van schademeldingen naar het juiste loket.

Communicatie en stakeholdersbeleid

Voor de borging van de diverse in- en externe contacten is een goed stakeholderbeleid essentieel.

De Commissie Mijnbouwschade gaat daarom een actief stakeholdersbeleid voeren. Een eerste aanzet is daarvoor in 2020 gemaakt. Een goed communicatiebeleid is onlosmakelijk verbonden aan het stakeholdersbeleid. De Commissie Mijnbouwschade heeft om die reden een tactisch communicatieplan vastgesteld.

4 Samenstelling van de Commissie Mijnbouwschade

De Commissie Mijnbouwschade

Het Instellingsbesluit bepaalt in artikel 3 dat de Commissie Mijnbouwschade bestaat uit een voorzitter, tevens lid, en ten minste twee leden. De leden worden benoemd op grond van de deskundigheid en onpartijdigheid die nodig is voor de uitoefening van de taak van de Commissie Mijnbouwschade. Ook is vereist dat de voorzitter een (voormalig) rechter is en dat er voldoende kennis van het civiele aansprakelijkheids- en schadevergoedingsrecht is. Met de huidige bezetting van de Commissie Mijnbouwschade is hieraan voldaan. De Commissie Mijnbouwschade heeft vier leden:

Mr. H.W. (Rian) Vogels – voorzitter en oud-rechter

Dr. ir. S. (Siefko) Slob – ingenieursgeoloog

Ir. P.C. (Piet) van Staalduinen –
bouwkundige/civieltechnisch ingenieur

M. (Margriet) Drijver – sociaal en
maatschappelijk betrokken bestuurder

De leden van de Commissie Mijnbouwschade zijn met ingang van 1 juni 2020 benoemd voor een periode van vier jaar.



Vergaderingen van de Commissie

De Commissie Mijnbouwschade heeft in 2020 achttien keer vergaderd en heeft dertien werkbezoeken/kennismakingsbezoeken afgelegd.

Secretariaat

De Commissie Mijnbouwschade wordt ondersteund door het secretariaat dat geleid wordt door de secretaris. Daarvoor is door de minister huisvesting en personeel ter beschikking gesteld. Het personeel is voor zijn werkzaamheden alleen verantwoording schuldig aan de Commissie Mijnbouwschade (artikel 5 lid 3 Instellingsbesluit). Hiermee wordt de onafhankelijkheid van het personeel en daarmee van de Commissie Mijnbouwschade verder geborgd.

Het secretariaat verzorgt de intake en coördinatie van de schademeldingen en het verzamelen van nodige informatie voor het eigen onderzoek van de Commissie Mijnbouwschade. De zaakbegeleider is vanuit het secretariaat degene die de schademelder begeleidt tijdens het hele proces. De zaakbegeleider is ook aanwezig bij de schadeopname. Daarnaast is er ondersteuning op het gebied van communicatie, beleidsadvisering en juridische of technische aangelegenheden. In totaal betreft het 8 fte.

De samenwerking tussen de Commissie Mijnbouwschade en het secretariaat is als interne werkwijze vastgelegd en op 15 juli 2020 vastgesteld.

5 Procedure en werkwijze

De procedure van een schademelding bij de Commissie Mijnbouwschade is vastgelegd in het protocol. De Commissie Mijnbouwschade heeft die procedure meer in detail uitgewerkt in haar werkwijze. Deze werkwijze vindt u op www.commissiemijnbouwschade.nl > Documenten > Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade. Ook hebben we de schadeafhandeling inzichtelijk gemaakt in een stappenplan. Het plan staat op www.commissiemijnbouwschade.nl > Schadeafhandeling in 10 stappen. De werkwijze en het stappenplan treft u ook als bijlage bij dit jaarverslag.

Versnelde procedure

Naast deze (reguliere) werkwijze voorziet het protocol ook in een verkorte werkwijze van schadeafhandeling. Deze wordt alleen toegepast in bijzondere gevallen waarbij er na een geïnduceerde beving in korte tijd in een beperkt gebied veel meldingen binnenkomen en de Commissie Mijnbouwschade na overleg met de betrokken mijnbouwonderneming en de betrokken overheden de zogenoemde versnelde procedure toepast.

In 2020 is hard gewerkt om de versnelde procedure verder uit te werken tot een draaiboek dat in dit soort situaties gebruikt kan worden. Het draaiboek nadert zijn voltooiing en zal in de eerste maanden van 2021 worden vastgesteld.

6 Beoordelingsmethodiek

Een advies van de Commissie Mijnbouwschade komt tot stand op basis van eigen onderzoek en, in voorkomend geval, met behulp van externe deskundigen.

Eigen onderzoek Commissie Mijnbouwschade

Om meer duidelijkheid te krijgen over de schademelding wordt gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen over de bodem en bodemstructuur nabij de woning. Ook wordt nagegaan of in het gebied van de schademelding mijnbouwactiviteiten zijn geweest die mogelijk schade hebben kunnen veroorzaken. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde viewer waarmee gegevens kunnen worden ingezien en opgevraagd. De gegevens die worden ingezien zijn, voor de diepe ondergrond de interactieve kaart van www.nlog.nl, de viewer van ez.maps.arcgis.com, voor de ondiepe ondergrond www.dinoloket.nl, gegevens van bodemdaling via www.bodemdalingskaart.nl en alle andere relevante opbare informatie die via www.pdok.nl te raadplegen zijn.

Die gegevens worden verwerkt in het advies van de schademelding. Bij het raadplegen van deze mijnbouwkaart van NLOG wordt onder meer informatie opgevraagd over de aanwezigheid van kleine gas- en olievelden, de mijnbouwactiviteiten (locaties) in de omgeving van het gebouw van de schademelder en het aantal en sterkte van geïnduceerde bevingen in de omgeving. Tevens wordt de 'aardbevingscatalogus' op de website van het KNMI geraadpleegd. Voor nadere informatie over bodemdalingen wordt de bodemdalingskaart op internet geraadpleegd. Hier kan voor de locatie van de melding grafisch weergegeven worden of en in hoeverre er sprake is van bodemdaling. Daarnaast wordt informatie opgevraagd bij de Kamer van Koophandel, het Kadaster en de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

De externe deskundige

Bij de beoordeling van een schademelding kan de Commissie Mijnbouwschade een externe deskundige inschakelen. 10BE Ingenieurs- en Bouwkundig Bureau gevestigd te Groningen is na een Europese aanbesteding geselecteerd voor het leveren van die externe deskundigen. De Commissie Mijnbouwschade heeft daarvoor een verwerkersovereenkomst afgesloten met 10BE. De externe deskundige doet onderzoek ter plaatse en brengt daarover advies uit aan de Commissie Mijnbouwschade.

De Commissie Mijnbouwschade zal conform artikel 6 van het Protocol geen externe deskundige inhuren als het geen fysieke schade aan het gebouw door mijnbouwactiviteiten betreft, de melding betrekking heeft op een gebouw gelegen buiten een beoordelingsgebied van een geïnduceerde beving, of als de melding betrekking heeft op een gebouw gelegen buiten een gebied waar bodemdaling of bodemstijging is gemeten als gevolg van mijnbouwactiviteiten.

Indien er wel een externe deskundige wordt ingezet dan verricht deze een onderzoek in overeenstemming met een in de branche gangbare, algemeen erkende beoordelingsmethodiek voor schadevaststelling.

De externe deskundige stelt een onderzoek in naar de schade en geeft zijn deskundig oordeel over:

- a. de aard, omvang en, voor zover relevant, de vermoedelijke datum van ontstaan van de gemelde fysieke schade;
- b. wat de vermoedelijke oorzaak of oorzaken van de schade is of zijn;
- c. of naar het oordeel van de externe deskundige een causaal verband (verband tussen oorzaak en gevolg) kan worden vastgesteld tussen de schade en bodembeweging en tussen bodembeweging en de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk;
- d. met welke omgevingsfactoren of gebouwkenmerken rekening moet worden gehouden bij de beoordeling van de schademelding; en
- e. de vraag naar de omvang van de schade die kan worden toegerekend aan bodembeweging, bodemdaling of bodemstijging door de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk. Voor de gemeten diepe bodemdaling worden de gegevens dan NLOG geraadpleegd.

Bij het beoordelen van het causaal verband tussen de vastgestelde schade en bodembeweging door mijnbouwactiviteiten kijkt de externe deskundige ook of het aannemelijk is dat de gemelde schade ook zonder de betreffende bodembeweging op enig moment zou zijn opgetreden.

Als de schade meerdere oorzaken heeft geeft de externe deskundige zijn oordeel over het aandeel van de schade dat toerekenbaar is aan bodembeweging door mijnbouwactiviteiten. Ook geeft de externe deskundige zijn oordeel over de kosten van het herstel van schade, welk deel daarvan kan worden toegerekend aan bodembeweging als gevolg van de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk.

Als de externe deskundige geen oordeel kan geven over één van de punten a t/m e dan geeft hij aan welk onderdeel dit betreft en waarom hij geen oordeel kon geven.

In 2020 zijn volgens de beschreven beoordelingsmethodiek 21 schademeldingen behandeld en onderzocht door een externe deskundige.

Beoordelingsgebied

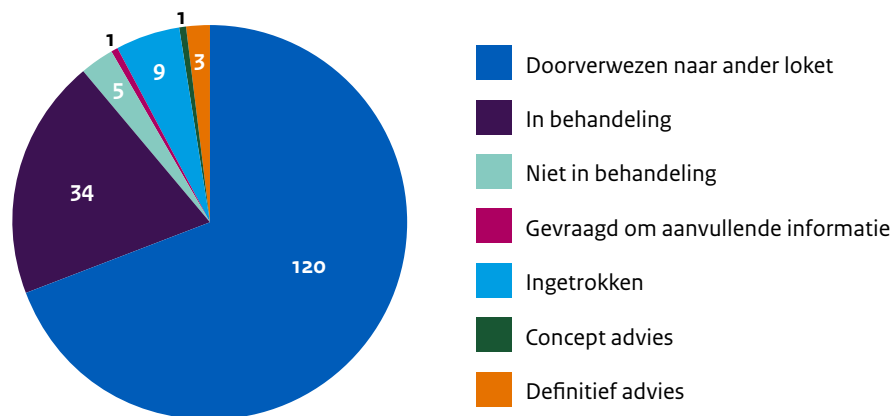
In bijlage 3 van het protocol is bepaald dat na een geïnduceerde beving de Commissie Mijnbouwschade een beoordelingsgebied vaststelt waarbuiten het vrijwel uitgesloten is dat schade is veroorzaakt door de geïnduceerde beving. Als het KNMI niet met voldoende zekerheid kan bepalen of en aan welke mijnbouwactiviteit de beving kan worden toegerekend, dan kan de Commissie Mijnbouwschade een onafhankelijke derde partij opdracht geven om advies uit te brengen over de toerekening van de beving.

7 Meldingen van schade in 2020

Sinds de start van de Commissie Mijnbouwschade op 1 juli 2020 zijn er in 2020 totaal 173 schademeldingen binnengekomen. Daarvan waren er 167 van particulieren en 6 van micro-ondernemingen.

Ontvangen schademeldingen*

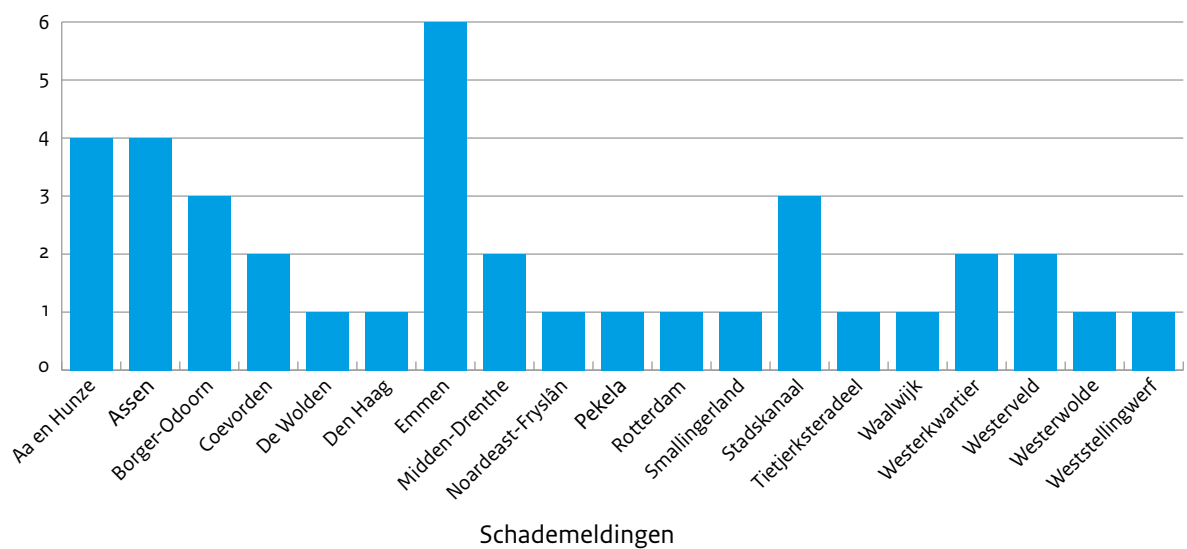
Periode van 1 juli tot en met 31 december 2020



* Het gaat hier vaak om schademeldingen voor het Groningenveld en de gasopslag Norg, deze worden doorverwezen naar het Instituut Mijnbouwschade Groningen.

Schademeldingen in behandeling bij gemeente

Periode van 1 juli tot en met 31 december 2020



1 Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade

Vastgesteld 15 juli 2020

Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade voor de behandeling van meldingen van schade als gevolg van bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van olie- en gaswinning uit of olie- en gaswinningopslag in een klein veld

De Commissie Mijnbouwschade (hierna: de Commissie)

Gelet op artikel 2, achtste lid van het Besluit van de minister van Economisch Zaken en Klimaat van 5 juni 2020, nr. WJZ/20110425, Staatscourant 2020, 30336, tot instelling van de Commissie Mijnbouwschade (hierna: het Besluit), waarvan het protocol van de behandeling van meldingen van schade als bijlage 1 onderdeel uitmaakt (hierna: het protocol),

Stelt de volgende werkwijze vast:

Artikel 1 Schademelding (artikelen 1 en 3 protocol)

1. De Commissie neemt alleen schademeldingen in behandeling ingediend ofwel door een eigenaar van een (gebouw met) woning ofwel door een micro-onderneming die eigenaar is van een gebouw.
2. Een schademelding wordt ingediend bij de Commissie met behulp van een door de Commissie vastgesteld formulier.
3. Een schademelding bevat ten minste:
 - a. naam, adres, telefoonnummer en bij voorkeur e-mailadres van de schademelder;
 - b. naam, adres, telefoonnummer en bij voorkeur e-mailadres van de gemachtigde, indien de schademelding door een gemachtigde wordt ingediend;
 - c. de datum van de schademelding;
 - d. de aard en het adres van het gebouw waarop de schademelding betrekking heeft;
 - e. of de schademelder eigenaar is van het gebouw;
 - f. de datum waarop de schade is geconstateerd;
 - g. de datum, of een inschatting daarvan, waarop de schade waarschijnlijk is ontstaan, en de reden dat de schademelder dat weet of vermoedt;
 - h. een aanduiding van de vermoedelijke oorzaak van de schade;
 - i. een beschrijving naar eigen inzicht van de aard en de omvang van de schade en foto's daarvan;
 - j. indien aanwezig, foto's van de situatie voordat de vermoedelijke schadeveroorzakende gebeurtenis heeft plaatsgevonden;
 - k. indien van toepassing de mededeling dat de schade bij een ander orgaan aanhangig is gemaakt, en zo ja, wanneer en bij welk orgaan;
 - l. vermelding of eerder een bouwkundige opname is uitgevoerd al dan niet in opdracht van de mijnbouwonderneming (met datum uitvoering bouwkundige opname en kopie van het rapport);
 - m. indien van toepassing, inzicht in de wijze waarop wordt gewaarborgd dat een eventuele gemachtigde de belangen van de schademelder voldoende behartigt;
 - n. indien van toepassing, de mededeling dat eerder schade aan het gebouw is gemeld dan wel vergoed;
 - o. indien van toepassing, een verklaring voor het niet-tijdig indienen van de schademelding;
 - p. overige relevante informatie;
 - q. een verklaring dat het schademeldingsformulier naar waarheid is ingevuld.
4. De Commissie controleert de aanvraag op juistheid en raadpleegt daarvoor indien nodig openbare registers.
5. De Commissie controleert bij derden of eerdere schademeldingen op het betreffende adres hebben plaatsgevonden.

Artikel 2 Ontvangst schademelding (artikel 2 lid 3 Besluit en artikel 4 leden 1, 2 en 4 protocol)

1. De Commissie bevestigt de ontvangst van de schademelding zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na de ontvangst ervan.
2. De Commissie informeert de schademelder vervolgens zo spoedig mogelijk en in elk geval uiterlijk binnen twee weken of zijn schademelding door de Commissie in behandeling wordt genomen.
3. Indien de schademelding in behandeling genomen wordt, stelt de Commissie de schademelder in kennis van de te volgen procedure en wijst een zaakbegeleider aan die contactpersoon is voor de schademelder. De zaakbegeleider heeft tot taak de schademelder desgewenst extra uitleg en informatie te verschaffen.
4. Indien de schademelding niet in behandeling wordt genomen, ontvangt de schademelder daarvan een schriftelijke motivering.
5. De Commissie kan de schademelder in de gelegenheid stellen om een mondelinge toelichting te geven op zijn schademelding.

Artikel 3 Aanvulling schademelding (artikel 4 lid 3 protocol)

1. De Commissie verzoekt de schademelder om aanvulling van gegevens en stukken, indien aanvulling nodig is voor de beslissing op de schademelding en de schademelder over de gegevens en stukken redelijkerwijs de beschikking kan krijgen.
2. De Commissie stelt de schademelder in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens en stukken aan te leveren binnen een termijn van twee weken na verzending van de brief, waarin hem verzocht is de ontbrekende gegevens en stukken aan te leveren.
3. De Commissie kan beslissen de melding niet in behandeling te nemen, indien de door de schademelder verstrekte gegevens en stukken onvoldoende zijn voor de beoordeling van de schademelding en de schademelder niet heeft voldaan aan het verzoek om de schademelding aan te vullen.

Artikel 4 Beoordeling zonder aanwijzing deskundige (artikel 6 protocol)

1. Indien uit een eerste inhoudelijke beoordeling van de schademelding blijkt dat de schademelding:
 - a. geen schade als bedoeld in artikel 1 van het Besluit betreft;
 - b. geen betrekking heeft op een gebouw gelegen in een beoordelingsgebied van een geïnduceerde beving, of
 - c. geen betrekking heeft op een gebouw gelegen in een gebied waar bodemdaling of bodemstijging is gemeten als gevolg van de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van gas- of oliewinning uit of gas- of olieopslag in een klein veld of waterinjectie verbonden aan olie- en gaswinning uit een klein veld, zal de Commissie de schademelding beoordelen zonder een deskundige aan te wijzen.
2. De Commissie geeft gemotiveerd aan waarom toepassing is gegeven aan het eerste lid.

Artikel 5 Beoordeling met aanwijzing deskundige (artikel 5 protocol)

1. De Commissie wijst naar aanleiding van een schademelding één of meerdere deskundigen aan en stelt partijen daarvan op de hoogte.
2. Het secretariaat van de Commissie neemt telefonisch contact op met de schademelder om een afspraak te maken voor het opnemen van de schade door de deskundige. De Commissie streeft ernaar deze afspraak binnen twee weken na aanwijzing van de deskundige in te plannen. De zaakbegeleider is ook aanwezig bij het opnemen van de schade.

3. De deskundige stelt een onderzoek in naar en geeft zijn deskundig oordeel over:
 - a. de aard, omvang en, voor zover relevant, de vermoedelijke datum van ontstaan van de gemelde fysieke schade;
 - b. wat de vermoedelijke oorzaak of oorzaken van de schade is of zijn;
 - c. of naar het oordeel van de deskundige een causaal verband kan worden vastgesteld tussen de schade en bodembeweging en tussen bodembeweging en de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk;
 - d. met welke omgevingsfactoren of gebouwenkenmerken rekening moet worden gehouden bij de beoordeling van de schademelding; en
 - e. de vraag naar de omvang van de schade die kan worden toegerekend aan bodembeweging door de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk.

Indien de deskundige over een van de genoemde onderdelen geen oordeel kan geven, dan geeft hij in zijn rapport aan welk onderdeel dit betreft en om welke reden hij geen oordeel kon geven.

4. De deskundige
 - a. werkt volgens de werkwijze zoals vastgesteld door de Commissie;
 - b. maakt bij zijn onderzoek gebruik van de uitkomsten van de bouwkundige opnames die in het betreffende gebied zijn verricht ten behoeve van het instemmingsbesluit voor het winningsplan;
 - c. verricht zijn onderzoek op basis van een in de branche gangbare, algemeen erkende beoordelingsmethodiek voor schadevaststelling; en
 - d. neemt de regels van het civielrechtelijke aansprakelijkheids- en schadevergoedingsrecht in acht.
5. De Commissie kan te allen tijde beslissen extra deskundigen in te zetten.
6. De Commissie verwacht het rapport van de deskundige binnen twee maanden na schadeopname te ontvangen.

Artikel 6 Versnelde procedure (artikel 7 protocol)

Indien na een geïnduceerde beving in een gebied in korte tijd een groter aantal schademeldingen wordt ontvangen door de Commissie, kan de Commissie afspraken maken in het belang van een voortvarende schadebehandeling. In dat geval

- a. pleegt de Commissie overleg met de vertegenwoordigers van de betrokken regionale overheden;
- b. stelt de Commissie een toepassingsgebied vast waarbinnen de Commissie een causaal verband aanneemt;
- c. komt de Commissie met de betrokken mijnbouwonderneming overeen dat de Commissie voor bepaalde categorieën schademeldingen binnen het door de Commissie vastgestelde toepassingsgebied causaal verband aanneemt en zonder deskundigenonderzoek ter plaatse een conceptadvies vaststelt; en
- d. worden over de wijze van het vaststellen van de omvang dan nadere afspraken gemaakt.

Artikel 7 Zienswijzen (artikel 8 protocol)

1. De Commissie stelt binnen vier weken nadat de deskundige zijn rapport heeft uitgebracht haar conceptadvies op.
2. De Commissie stelt partijen in de gelegenheid binnen vier weken mondeling of schriftelijk hun zienswijze te geven op een conceptadvies.
3. De termijn, bedoeld in het tweede lid, kan op verzoek van partijen éénmaal met een door de Commissie vast te stellen termijn worden verlengd.
4. Indien één van de partijen op basis van het conceptadvies van oordeel is dat de Commissie met het advies buiten haar bevoegdheid van het Besluit treedt of in strijd handelt met de uitgangspunten van het protocol, dan kan deze partij de minister van Economische Zaken en Klimaat (hierna: de minister) binnen de door de Commissie in het eerste lid bedoelde termijn gemotiveerd verzoeken om een derde partij opdracht te geven om binnen een door de minister te stellen termijn een onafhankelijk en deskundig oordeel te geven over de vraag of de Commissie met haar oordeel in het conceptadvies haar bevoegdheden te buiten gaat of in strijd handelt met de uitgangspunten van het protocol (hierna: het oordeel).

5. De minister stuurt na ontvangst van het verzoek een afschrift van dit verzoek aan de Commissie en de andere bij het conceptadvies betrokken partijen.
6. De minister zendt het oordeel van de derde partij na ontvangst aan de Commissie en aan partijen.
7. De Commissie geeft uitvoering aan het oordeel.

Artikel 8 Vaststelling advies (artikelen 9 en 10 protocol)

1. De Commissie stelt binnen twee weken na de zienswijzetermijn of na ontvangst van het oordeel haar definitieve advies vast.
2. De Commissie gaat in het advies in op de ontvangen zienswijzen en/of het oordeel.
3. Indien de Commissie genoodzaakt is de in lid 1 genoemde termijn te verlengen, stelt zij de schademelder daarvan vóór het verstrijken van de termijn op de hoogte en deelt zij de datum mee waarop het definitieve advies gereed is.
4. Een partij kan tot acht weken na de dagtekening van het advies de Commissie verzoeken een kennelijke rekenfout, schrijffout of andere fout die zich voor eenvoudig herstel leent in het advies te verbeteren.
5. De Commissie stelt de wederpartij in de gelegenheid zich over het verzoek tot verbetering uit te laten.
6. De Commissie beslist zo spoedig mogelijk op een verzoek tot verbetering.

Artikel 9 Instemming (artikel 11 protocol)

1. Indien de Commissie in haar advies heeft geoordeeld dat de mijnbouwonderneming een schadebedrag moet vergoeden aan de schademelder, ontvangt de schademelder tevens een instemmingsformulier.
2. Indien schademelder zich kan vinden in het advies, inclusief het daarin genoemde schadebedrag, verklaart de schademelder hiermee in te stemmen door het formulier ingevuld en ondertekend terug te sturen aan de Commissie.
3. De schademelder ontvangt daarna zo spoedig mogelijk het toegekende schadebedrag van de mijnbouwonderneming.

Artikel 10 Slotbepaling

1. Deze werkwijze treedt in werking op 1 juli 2020.
2. De Commissie kan deze werkwijze aanvullen of wijzigen.

Vastgesteld op 15 juli 2020 te Den Haag.

Mr. H.W. Vogels
Voorzitter Commissie Mijnbouwschade

2 Schadeafhandeling in 10 stappen

Deze werkwijze staat vermeld op www.commissiemijnbouwschade.nl > Schadeafhandeling in 10 stappen, of www.commissiemijnbouwschade.nl > Waar schade melden > Schade melden bij de Commissie Mijnbouwschade > Schadeafhandeling in 10 stappen.

Na uw schademelding gaan wij aan de slag. In dit stappenplan leggen we uit hoe we te werk gaan.

1. Schademelding doen

Heeft u schade aan uw gebouw en denkt u dat deze is ontstaan door mijnbouw? Dan kunt u dit melden op Meld uw schade. Op deze pagina leest u hoe u de melding doet en wat u daarbij nodig heeft. U heeft bijvoorbeeld een omschrijving en foto's van de schade nodig. Heeft u foto's van voor de schade? Stuur die ook mee. U kunt alleen schade melden als u de eigenaar van het gebouw bent.

2. Ontvangstbevestiging

U krijgt een ontvangstbevestiging met de post binnen een week nadat u de schade heeft gemeld. Soms vragen we u om extra gegevens. U krijgt dan binnen twee weken na het versturen van de ontvangstbevestiging een brief daarover. Hierin leest u welke gegevens wij nog nodig hebben en wat de volgende stappen zijn.

3. Zaakbegeleider

U krijgt een zaakbegeleider als we uw schademelding gaan behandelen. Deze persoon helpt u tijdens het hele proces. Hij of zij is er ook bij als we de schade gaan bekijken. Dat noemen we de schadeopname.

4. Schadeopname

Eerst gaan we kijken of het nodig is om de schade op te nemen. Dit doen we bijvoorbeeld niet als uw gebouw buiten het beoordelingsgebied van de beving staat. We wijzen een externe deskundige aan om de schade op te nemen. We plannen samen met u een afspraak voor de schadeopname. Uw zaakbegeleider is hier ook bij.

De externe deskundige neemt de schade op en schrijft na het onderzoek een rapport. Hierin staat wat de schade is, de grootte ervan en wanneer deze is ontstaan. Ook staat erin wat de oorzaak van de schade is. De deskundige stuurt het rapport naar ons.

Tekening van uw gebouw

Heeft u bouwtekeningen en/of plattegronden van uw gebouw? Houd deze dan bij de hand tijdens de schadeopname. Deze documenten zijn namelijk nuttig voor het onderzoek.

Bij de opname van uw schade zal de deskundige om deze tekeningen vragen. Als u de tekeningen niet (meer) heeft, kunt u deze aanvragen bij uw gemeente. Dit is niet verplicht.

5. Conceptadvies

We maken een conceptadvies voor u en het mijnbouwbedrijf. Dit duurt maximaal vier weken vanaf het moment dat wij het rapport van de externe deskundige hebben gekregen. U leest hierin wat ons advies is. Bijvoorbeeld over de oorzaak van de schade. En of we het mijnbouwbedrijf adviseren om u een schadevergoeding te geven. Voor dit advies gebruiken we ons eigen onderzoek en het rapport van de deskundige, als dat er is.

Als de deskundige de schade vaststelt, kijk hij of zij ook of u bijkomende kosten heeft gemaakt. Bijvoorbeeld omdat u niet naar uw werk kon, of om uw woning schoon te (laten) maken. De deskundige neemt deze gevolggkosten mee als hij of zij de schadevergoeding vaststelt.

6. Zienswijze geven over het conceptadvies

Bent u het niet eens met het conceptadvies? Geef dan binnen vier weken nadat u het advies heeft gekregen aan waarom niet. Dit heet de zienswijze. U doet dit mondeling of schriftelijk, bijvoorbeeld via een e-mail of brief. Als het nodig is, passen wij het advies aan. Reageert u niet op tijd? Dan gaan we ervan uit dat u het eens bent met het advies.

7. Definitief advies

Zijn de vier weken waarin u uw zienswijze kunt opsturen voorbij? Dan gaan we weer verder met het behandelen van uw schademelding. U krijgt dan binnen twee weken het definitieve advies van ons.

8. Instemmen met het definitieve advies

Krijgt u een schadevergoeding? Dan krijgt u een instemmingsformulier bij het definitieve advies. Bent u het hiermee eens? Vul dan het formulier in en stuur het terug naar ons.

9. Uw vergoeding van het mijnbouwbedrijf

Wij sturen het instemmingsformulier door naar het mijnbouwbedrijf. U krijgt de vergoeding voor uw schade van hen. Dit doen zij binnen twee maanden nadat zij het formulier hebben gekregen.

10. Klacht of oneens

Bent u niet tevreden over hoe wij met u of uw schademelding om zijn gegaan? We horen dit graag van u. U kunt contact met ons opnemen op Heeft u een klacht?

Bent u het niet eens met ons definitieve advies? Dan kunt u uw schademelding voorleggen aan de burgerlijke rechter. Heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met uw rechtsbijstandsverzekering, of met het Juridisch Loket.

Dit document is een uitgave van:

Commissie Mijnbouwschade

Postbus 965

6040 AZ Roermond

T +31 (0) 88 042 42 70

E algemeen@commissiemijnbouwschade.nl

www.commissiemijnbouwschade.nl