

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Brunssum  
Postbus 250  
64400 AG BRUNSSUM

**Bezoekadres Brunssum**  
Wellerij, Raadhuisstraat 21B,  
Brunssum

**Bezoekadres Heerlen**  
Wellerij, Geerstraat 320, Heerlen

**Bezoekadres kantoor**  
Honigmannstraat 102, Heerlen

T 045 - 404 86 00 F 045 - 404 86 01  
www.wellernet.nl

Datum 27 juni 2018  
Onderwerp Verzoek tot medewerking aanvraag Proeftuin Aardgasvrije  
wijken bij BZK  
Kenmerk RK/AR  
Behandeld door [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]@wellernet.nl  
Telefoon 045 - 404 86 00

Geacht College,

Woningcorporatie Weller vindt duurzaamheid belangrijk en hecht waarde aan een gezonde en prettige leefomgeving voor de huurders. Dit met het oog op het algemeen welzijn maar ook de betaalbaarheid van woonlasten en het voorkomen van energiearmoede.

Op dit moment is er een mogelijkheid om mee te doen aan een proeftuin aardgasvrije wijk. Het aardgasvrij maken van deze woningen sluit nauw aan bij het voornemen om deze woningen verder te verduurzamen en te upgraden. De hiermee gemoeide investeringen en bijbehorende risico's zullen voor Weller zijn. Indien de aanvraag succesvol is zal conform subsidie-voorwaarden gehandeld worden! De woningen hebben momenteel energielabel D of E en daarom is er voor bewoners een voordeel te behalen op de energierekening en het wooncomfort.

Deze proeftuin, is een extra kans om ook middelen te generen om samen met Mijnwater BV te werken aan innovatie en de leerelementen rondom het aardgasvrij maken van bestaand vastgoed. Dit met het oog op o.a. de betaalbaarheid van verduurzaming en het kunnen opschalen zodat ook andere eigenaren in het plangebied van de proeftuin, de mogelijkheid krijgen om aan te sluiten op dit energienetwerk. Deze proeftuin willen wij in samenwerking met Mijnwater BV gaan oppakken en organiseren voor de 525 woningen van Weller. Om de aanvraag bij BZK te kunnen doen, is uw goedkeuring op het uitvoeringsplan en medewerking voor de aanvraag noodzakelijk.



De aanvraag bij BZK voorziet in het indienen van een uitvoeringsplan dat wij in nauwe samenwerking met de ambtelijke organisatie van de gemeente Brunssum en Mijnwater BV hebben opgesteld. Hierbij is nadrukkelijk de toegevoegde waarde voor de gemeente Brunssum en haar inwoners aan bod gekomen. Het creëren van deze toegevoegde waarde is vertaald naar het uitvoeringsplan. Centraal staat hierbij het werken aan een gezonde woon- en leefomgeving en verbeteren van het sociaaleconomisch perspectief. Dit willen wij creëren in de vorm van werkgelegenheid en opleiding maar ook op het gebied van innovatie, circulaire economie en klimaatadaptatie.

In het uitvoeringsplan wordt commitment gegeven vanuit Weller en Mijnwater BV om werken aan het creëren van deze toegevoegde waarde. Het betrekken van bewoners en de buurt, is daar integraal onderdeel van.

Middels deze brief verzoeken wij u om medewerking te verlenen aan het indienen van de aanvraag proeftuin "Aardgasvrije wijken" bij BZK voor 1 juli 2018, om vervolgens met Weller en Mijnwater BV deze intentie te vertalen naar een samenwerkingsovereenkomst.

In deze samenwerkingsovereenkomst willen wij de gezamenlijke intenties vertalen naar afspraken over de samenwerking, gericht op het uitvoeren van deze proeftuin. Dit is randvoorwaardelijk voor de uitvoering omdat Mijnwater BV op gemeentelijk eigendom het ondergronds energienetwerk, gericht op het uitwisselen van warmte en koude, wil aanleggen. Zonder samenwerking met de gemeente is het uitvoeren van deze proeftuin niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

  
  
directeur-bestuurder