



Aan MinVRO
Van Directie Wonen / corporaties

nota

Nationale prestatieafspraken

Nota actief openbaar

Nee

Onze referentie

2022-0000353534

Datum

28 juni 2022

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)

2

Aanleiding

Conform Coalitieakkoord worden bij de afschaffing van de verhuurderheffing prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties over de volkshuisvestelijke inzet van de toegenomen investeringscapaciteit als gevolg hiervan. Aedes, Woonbond en VNG gaan de afspraken ondertekenen. Ondertekening is gepland op 30 juni 2022. IPO geeft een steunverklaring.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord met de tekst Nationale prestatieafspraken, akkoord met verzending van de Kamerbrief gelijktijdig met ondertekening op 30 juni.

Kern

- De Nationale Prestatieafspraken gaan in op achtereenvolgens:
 - Beschikbaarheid: de nieuwbouw van 250.000 sociale huurwoningen (een verdubbeling van de productie) en 50.000 middenhuurwoningen tot en met 2030.
 - Verduurzaming: 675.000 bestaande corporatiewoningen toekomstklaar geïsoleerd en 450.000 bestaande woningen aardgasvrij gemaakt. Geen E, F en G-label-woningen meer in 2028
 - Betaalbaarheid: huren worden losgekoppeld van inflatie en stijgen met de CAO-loonontwikkeling (individueel) en CAO-loonontwikkeling minus 0,5 procentpunt (huursom). Dat komt in ruil van de in het coalitieakkoord genoemde huurbevriezing in 2024. Daarnaast een eenmalige huurverlaging voor huishoudens met een inkomen tot en met 120% van het sociaal minimum tot € 550 (prijspeil 2020) in 2024. Ook: geen huurverhoging bij isolatie.
 - Leefbaarheid: jaarlijks € 200 miljoen extra voor woningverbetering en € 75 voor overige leefbaarheid
 - Samenwerking en uitvoering: de samenwerking, wederkerigheid, en afdwingbaarheid en regie, komen uitgebreid aan bod.
- In de Kamerbrief komt ook de nieuwe jaarlijkse publicatie van de Indicatieve Bestedingsruimte Woningcorporaties (IBW) aan bod. De IBW geeft ten behoeve van de lokale prestatieafspraken aan hoeveel investeringsruimte een corporatie nog heeft. Dit jaar hebben corporaties in de IBW enorm veel investeringsruimte, doordat de afschaffing van de verhuurderheffing wel is meegenomen, maar de extra benodigde investeringen in lijn met de nationale prestatieafspraken nog niet. Om die reden stellen wij voor de IBW gelijktijdig

met de prestatieafspraken te publiceren, zodat helder is wat corporaties met de hoge IBW moeten gaan doen.

- Dit jaar gaat de IBW gepaard met een volledig vernieuwd digitaal dashboard waarin gemeenten, corporaties en huurders alle gegevens over de corporaties en hun financiën kunnen inzien. De informatie is ter ondersteuning van de lokale prestatieafspraken.

Onze referentie
2022-0000353534

Datum
28 juni 2022

Communicatie

Er wordt een Kamerbrief verstuurd, documenten komen online en er is aandacht via onder andere sociale media.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

N.v.t.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nationale prestatieafspraken	
2	Bijlagen 1 en 2	